

Д О Г О В О Р

о закреплении государственного имущества на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением дополнительного образования специализированной детско-юношеской школы Олимпийского резерва №1 /СДКШОР №1/ Ворошиловского района г. Волгограда.

"24" мая 1995 г.

г. Волгоград

Комитет по управлению имуществом администрации Волгограда /Собственник/, именуемый далее Комитет в лице председателя Валушкина А.А., Управление образования администрации Волгограда /Кредитор/, именуемое далее Управление в лице начальника Черняга И.М. с одной стороны и специализированной детско-юношеской школы Олимпийского резерва №1 /СДКШОР №1/ Ворошиловского района в лице директора Новикова Валентина Михайловича действующего на основании Устава, утвержденного 15-го мая 1995 г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет закрепляет за СДКШОР №1 на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество в сумме 202254328 рублей /Двести два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи триста двадцать рублей/ по состоянию на 1-е января 1995 года согласно акту приема-передачи.

1.2. Имущество СДКШОР №1, закреплённое за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

1.3. СДКШОР №1 владеет, пользуется, распоряжается закреплённым за ней на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, а также решениями Учредителя или Комитета, принятыми в пределах компетенции, представленной действующим Законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.4. Движимое и недвижимое имущество / основные средства /, закреплённое за учреждением на праве оперативного управления, может быть продано, передано в аренду, залог или отчуждено иным способом только по решению Комитета, если иное не предусмотрено действующим законодательством или нормативными актами Правительства РФ, регулирующими вопросы управления и распоряжения Государственным имуществом.

1.5. При осуществлении разрешённой Учредителем предпринимательской деятельности учреждение СДКШОР №1 самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности и имуществом, приобретённым за счёт этих доходов.

1.6. Средства, полученные учреждением СДКШОР №1 на полное восстановление основных средств, а также средства от совершения с государственным имуществом /с разрешения Комитета/ не могут быть направлены на цели потребления.

II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

- эффективно использовать закреплённое на праве оперативного управления имущество;
- обеспечивать сохранность и использование закреплённого за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния закреплённого на праве оперативного управления имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт закреплённого за учреждением имущества. При этом не подлежат возмещению любые произведённые улучшения закреплённого на праве оперативного управления имущества;
- осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление. При этом имущество, вновь приобретённое взамен списанного / в том числе в связи с износом /, включается в состав имущества, переданного в оперативное управление, на основании сметы расходов. Списанное имущество /в том числе в связи с износом/ исключается из состава имущества, переданного в оперативное управление, на основании акта списания. Включение и исключение из состава имущества, переданного в оперативное управление, оформляется дополнением к акту приёма-передачи.

2.2. Комитет обязуется:

не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных законодательством, Уставом/Положением/, настоящим Договором.

2.3. Учредитель обязуется:

организовать контроль за использованием движимого/недвижимого/ имущества по назначению и за эксплуатацией имущества в соответствии с санитарно-гигиеническими и техническими нормами.

2.4. Особые условия:

все вопросы, связанные с применением п.1.4. настоящего договора решаются Учреждением СДКШОР №1 также по согласованию с Учредителем.

Ш. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Имущество, закреплённое за СДКШОР №1 на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично исключительно в случаях:

- при принятии Учредителем решения о ликвидации, реорганизации;
- при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 1.4., 2.1. настоящего Договора.

3.2. Изъятие и /или/ отчуждение имущества производится Комитетом по представлению Учредителя.

3.3. Имущество, приобретённое за счёт доходов от предпринимательской деятельности, не подлежит изъятию и /или/ отчуждению в любой форме по решению Учредителя, Комитета, за исключением ~~любого~~ случая ликвидации или по решению суда в установленном законодательством порядке.

У. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

4.2. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

Изменения и дополнения в Договор оформляются дополнительными Соглашениями.

4.3. Действие Договора прекращается в случае реорганизации ликвидации учреждения в порядке, установленном законодательством.

4.4. Договор составлен в трёх экземплярах / по одному для каждого участника договора/, имеющих юридическую силу.

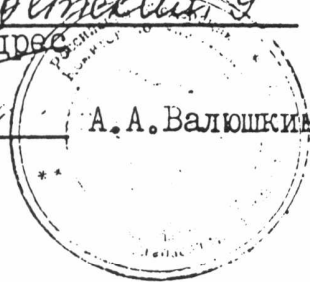
4.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приёма-передачи государственного имущества, подписанный Комитетом, Учредителем, Учреждением-балансодержателем и учреждением СДКШОР №1.

5. Юридические адреса сторон и подписи:

Комитет
по управлению имуществом
администрации Волгограда

ул. Советская, 9
адрес

А.А.Валюшкин



Управление
Образования администрации Волгограда

7. Амурская, 400006 ул. Кавказская, 10
адрес

И.М.Черняга

И.М.Черняга

Учреждение
СДКШОР №1 Ворошиловского района
г.Волгограда

ул. Качёвская 8-а, т.44 - 04 - 89

В.М.Новиков

